

物件名称

アネックス2 1妻沼泉

50,000円 共益費等：0円

102号室

所在地

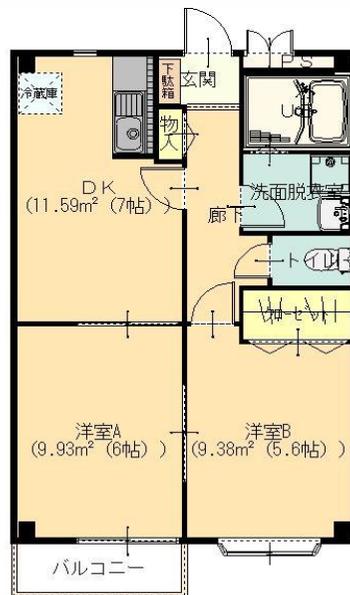
熊谷市妻沼1691- 102号室

間取り

2DK / 44.71m²

共益費・駐車場2台込のリーズナブルな賃料設定！

カップルにもオススメの2DK！スーパー、ドラッグストア等近くで生活環境良好です★お問合わせはピタットハウス太田南店へ☆0276-30-5765



物件概要

- 所在地：熊谷市妻沼1691- 102号室
- 交通：J R 高崎線/熊谷駅 車25分
秩父鉄道本線/上熊谷駅 車23分
湘南新宿ライン（前橋～小田原）/龍原駅 車18分
- 構造：鉄骨造 2階建
- 所在階：地上1階部分(南向き)
- 専有面積：44.71m² (2DK)
- 完成年月：2003年10月

契約条件

賃料 50,000 円 共益費等：0円 礼金：0ヶ月 敷金：0ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2025年09月中旬予定
- 保険等：要加入(20,000円 2年)
- 保証会社：必加入(初回保証料：賃料総額の50% 月額保証料：賃料総額の2.5%)

駐車場(無料)2台込み/駐輪場(無料)【その他月額費用】：町内会費(600円)【その他】：仲介手数料(1.1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)/退去時クリーニング費用請求あり



information

コンビニ：ローソン熊谷妻沼店 (209m)
スーパー：カスミ妻沼店 (769m)
ドラッグストア：ドラッグセイムス熊谷妻沼店 (370m)
ショッピング施設：八木橋 (8423m)
ホームセンター：コメリホームセンター妻沼店 (2248m)
病院：江仁会北深谷病院 (4982m)
小学校：熊谷市立妻沼小学校 (842m)
公園：大泉中央公園 (4904m)

設備 / 特記

バス・トイレ別/ 追焚機能/ 洗面所独立/ シャワー付洗面化粧台/ 室内洗濯機置場/ ガスコンロ可/ シューズボックス/ バルコニー/ エアコン/ フローリング/ モニタ付インターホン/ BSアンテナ/ プロパンガス/ 給湯/ 駐車場2台分/ 駐輪場/ シャワー/ 専用バス/ 駐車場2台無料/ 平面駐車場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

ピタットハウス 太田南店

〒373-0861 太田市南矢島町450-1杉山ハイツB

株式会社ハウス-貳拾壹

国土交通大臣 免許 (4) 第 6985号

TEL

0276-30-5765

FAX

0276-30-5763

E-Mail

ota-minami@house21.co.jp

手数料

手数料	貸主	借主
負担の割合		
手数料	元付	客付
配分の割合		

取引態様：媒介

情報公開日：2025/07/26